



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/1889

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-16

Zagreb, 05. veljače 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. stavak 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnine u k.o. Gornje Primišlje

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Mili Jančiću,
nekretninu označenu kao zk.č.br. 144/15, oranica Glavočinka površine 1061 m²,
upisanu u z.k.ul. 3, k.o. Gornje Primišlje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Slunj, Općinskog suda
u Karlovcu.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju
zemljišta nužnog za redovnu uporabu postojećih građevina KLASA: UP/I-350-05/19-
05/000134, URBROJ: 2133/1-07-02/17-19-0004, od 29. listopada 2019. godine, izdanim po
Karlovačkoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš, Odsjeku za prostorno uređenje
i graditeljstvo.

Za postojeće građevine izgrađene na zk.č.br. 144/15, k.o. Gornje Primišlje ishodene su
Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine KLASA: UP/I-361-
05/18-30-000811, URBROJ: 2133/1-07-02/17-19-0006 od 25. veljače 2019. godine i Uporabna
dozvola za građevine izgrađene, rekonstruirane, obnovljene ili sanirane u provedbi propisa o
obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi KLASA: UP/I-361-05/18-30-
000812, URBROJ: 2133/1-07-02/17-19-0005 od 25. veljače 2019. godine, obje izdane od
Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeku za prostorno uređenje
i graditeljstvo.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine zk.č.br. 144/15, k.o. Gornje Primišlje, ukupne površine 1061
m², iznosi 27.100,00 kn (slovima: dvadesetsedamtisućastokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti
i iznos od 1.480,00 kn (slovima: tisućučetiristoosamdesetkuna), na ime naknade za procjenu
tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-01/18-03/1889, URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-16 od 05. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje